

**Протокол № 03/02-2015**

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Северное сияние»

г. Новосибирск

12.02.2015 г

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Бирюков Константин Юрьевич, собственник кв. № 118, ул. Ельцовская, 39;
2. Кулинкин Алексей Валерьевич, собственник кв. №128, ул. Ельцовская, 39;
3. Сидоров Антон Александрович, собственник кв. №74, ул. Ельцовская, 39;
4. Соколова Юлия Ивановна, собственник кв. №55, ул.Ельцовская, 39;
5. Живалев Игорь Викторович, собственник кв. № 119, ул. Ельцовская, 1.,
6. Ваулин Владимир Давыдович, собственник кв. № 25,

Отсутствовали: Олейник Валентина Алексеевна, собственник кв.№ 55, ул. Ельцовская,35;

Кворум имеется. Заседание правомочно. Работу начали в 19-00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение и утверждение вопросов общего собрания собственников и членов ТСЖ.
2. Утверждение кредитной организацией в которой будут открыты спец.счета на каждый дом.

Ход собрания:

Собрание ведет                    председатель правления

Бирюков К.Ю.

Секретарем собрания избрали единогласно

Кулинкин А.В.

СЛУШАЛИ:

**1.По первому вопросу повестки дня:** Обсуждали список вопросов общего собрания собственников и членов ТСЖ: годовую смету доходов и расходов на 2015-2016гг. на управление товариществом собственников жилья «Северное сияние» общим имуществом в многоквартирных домах №1,35,37,39 по ул.Ельцовской, с тарифом 17,15 рублей с одного квадратного метра с 01.07.2015 по 30.06.2016 года., анализ сметы 2014-2015гг., отчёт сметы 2014-2015гг., годовой план работ на 2015-2016гг., исполнение годового плана работ 2014-2015гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»            - 5 Бирюков К.Ю., Кулинкин А.В., Сидоров А.А., Соколова Ю.И., Живалёв И.В.,

"Против"            - 0

"Воздержались" - 1 Ваулин В.Д.

**Постановили:** Утвердить список вопросов общего собрания собственников и членов ТСЖ: годовую смету доходов и расходов на 2015-2016гг. на управление товариществом собственников жилья «Северное сияние» общим имуществом в многоквартирных домах №1,35,37,39 по ул.Ельцовской, с тарифом 17,15 рублей с одного квадратного метра с 01.07.2015 по 30.06.2016 года., анализ сметы 2014-2015гг., отчёт сметы 2014-2015гг., годовой план работ на 2015-2016гг., исполнение годового плана работ 2014-2015гг.

**2.По второму вопросу повестки дня:** Так как на голосование собственников, выносится вопрос о смене способа формирования капитального ремонта многоквартирных домов №№1,35,37,39 по ул.Ельцовская, в соответствии со ст.173 ЖК РФ (прекращение формирования фонда кап.ремонта на спец.счете регионального оператора и формирование фонда кап.ремонта на спец.счете выбранной кредитной организации), встал вопрос о выборе кредитной организации (спец.счёт на каждый дом). Бирюков К.Ю. доложил о данных банках: деньги размещённые на счетах юридических лиц не входят в систему гос.страхования, поэтому данные банки должны отвечать требованиям надёжности, и в первую очередь размером собственных средств. Обсуждали условия размещения спец.счёта в следующих банках с государственным участием:

Наименование	Стоимость открытия спец.счёта ,руб.	Стоимость обслуживания, руб/мес.	Начисление % на остаток денежных средств, в год
ОАО Банк ВТБ	0	0	7
ОАО Сбербанк России	2 000	1 200	0,5
ОАО Газпромбанк	2 500	900	0
ОАО Россельхозбанк	40	0	0

ГОЛОСОВАЛИ:

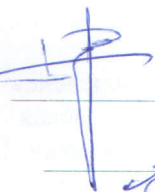
«За»            - 5 Бирюков К.Ю., Кулинкин А.В., Сидоров А.А., Соколова Ю.И., Живалёв И.В.,

"Против"            - 0

"Воздержались" - 1 Ваулин В.Д.

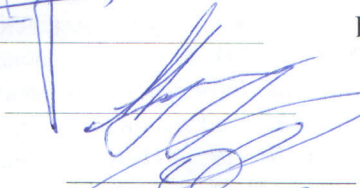
Постановили: Вынести на голосование ОАО «Банк ВТБ» кредитной организацией в которой будет открыт спец.счет.

председатель правления



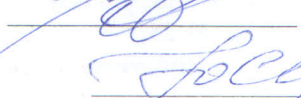
Бирюков К.Ю.

секретарь



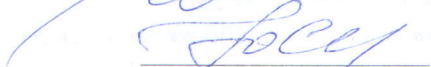
Кулинкин А.В.

член правления



Сидоров А.А.

член правления



Соколова Ю.И.

член правления



Живалёв И.В.

член правления



Ваулин В.Д.