

Товарищество собственников жилья «Северное сияние»

Протокол заседания правления № 4 от 10.04.2014г.

Присутствуют председатель правления Ваулин В.Д.. члены правления: Живалев И.В., Соколова Ю.И., Сидоров А.А., Кулинкин А.В., Бирюков К. Ю. Отсутствует Олейник В.А.

Председатель правления Ваулин В.Д. предложил повестку которая высыпалась членам правления электронной почтой. Член правления Живалев И.В. предложил изменить повестку поставив 6 вопрос первым. Ваулин В.Д. предложил голосовать помере поступления. За предложение председателя голосовали: Ваулин В.Д., Соколова Ю.И., Сидоров А.А., Кулинкин А.В., Бирюков К.Ю. Против голосовал Живалев И.В. Решено работать по повестке предложенной председателем.

Повестка дня

1. О планируемых работах в апреле-мае месяце.
2. О выплате вознаграждения председателю правления в соответствии с решением правления п.5 протокол № 59/07 от 03.07.2013г. за 4 квартал 2013г.. 1 квартал 2014г.
3. О внесении в смету 2014г. оплаты за услуги НП ОРС системы «Город»
4. О договорах с владельцами автомобилей д.39 за предоставление закрепленных мест для временной стоянки.
5. О подготовке заседаний правления.
6. О очередном собрании членов ТСЖ.
7. О заявлениях члена правления Живалева И.В.

По 1 вопросу доложил председатель правления пояснения к предложениям направленным эл. почтой членам правления.

а) О переносе площадок для хранения ТБО у д. 1,39.

Перенос у дома №1 необходим для осуществления свободного подъезда спецмашины.

Отдельные собственники часто ставят так свои авто ,что вывоз срывается в часы предусмотренные договором и вывоз не осуществляется или дополнительно приезжают и предъявляют претензии. Кроме этого в результате переноса увеличится количество мест для парковки. Затраты незначительные ,необходимо только поставить ограждение слева от существующей площадки. У дома 39 площадка находится вне пределов участка дома на проезжей части улицы Калинина (по плану) Мы постоянно вывозим чужой не только ТБО , но и крупногабаритный мусор приносимый с домов по ул. Калинина и ул.Д. Ковальчук. Приезжал эксперт составила протокол, вызвали на комиссию. Грозит штраф 10000 руб. мусор в виде старой двери, которые не ставятся в наших домах. На административной комиссии не приняли это во внимание. Предлагается перенести площадку к 1 подъезду на границу земельного участка и судиться по проверке и протоколу. Кроме этого значительно увеличится количество мест для стоянки автомобилей жителей 4,5 подъездов дома 39.

В результате обсуждения высказаны предложения не переносить площадки. Голосование не проводилось.

б) О экономии тепла в зимний период и доработке системы теплоснабжения после окончания отопительного периода.

Ваулин В.Д. доложил о возможности ручной регулировки подачи тепла без вложения крупных средств . В течение зимнего периода только незначительная регулировка по предложению инженера дала значительную экономию расходов на теплоснабжение. При небольшой доработке и средствах для этого можно ощутимо уменьшить подачу тепла регулировкой. расходы небольшие в пределах 3-5 тысяч. В результате обсуждения предложено пригласить на следующее заседание инженера с пояснениями по доработке

системы отопления. Принято без голосования.

в) О выполнении работ по протечкам и пр. на лоджиях части квартир и проверке и при необходимости ремонта панельных швов.

Квартиры в которых необходимо сделать предусмотрены планом работ на 2014г. членам правления ранее высыпался. В результате обсуждения члены правления не пришли к общему мнению т.к. часть дома 39 в котором также необходимо провести такие работы находится в пределах 5 летнего срока согласно которого можно предлагать застройщику исправить недостатки строительства. Голосование по конкретным предложениям не проводилось, предложено председателю при работах на д.39 после выполнения работ предъявить к оплате «Строймастеру»

.По 2 вопросу председатель предложил произвести доплату вознаграждения согласно решения правления от 03.07.13г. № 59/07 с учетом объема работы в связи с заменой счетчиков и переходом на оплату по системе "город" при неукомплектованности штатов управления в 4 квартале и 1 квартале несоизмеримо больше чем в предыдущий период. Значительная часть оплаты в этом периоде (15000 руб.) уходила на оплату бензина из-за многочисленных разъездов.(Инспекции вызванные по заявлению и т.д.) Я ставил об этом вопрос на правлении в январе, но тогда решили обсудить когда будет больше членов правления. В феврале никто словом не обмолвился. Считаю унизительным "выпрашивать" предлагаю принять какое то решение, если меня не устроит у меня будут конкретные предложения по руководству в дальнейшем. Моё предложение оплатить вознаграждение предусмотренное сметой. Поступило предложение Соколовой Ю.И. произвести доплату за 4 квартал - 0 руб., за 1 квартал по 15000 руб. ежемесячно без вычетов. Поступило предложение Живалева И.В. за 4 квартал - 0 руб.. за 1 квартал- по 5 тысяч ежемесячно. Голосовали по мере поступления предложений. За предложение председателя голосовали: «За» Ваулин В.Д. «Против» - Живалев И.В., Соколова Ю.И., Кулинкин А.В., Сидоров А.А. Бирюков К.Ю. За предложение Соколовой Ю.И. голосовали: «За» - Соколова Ю.И.. Бирюков К.Ю., Кулинкин А.В., Сидоров А.А. «Против» - Ваулин В.Д., Живалев И.В. За предложение Живалева И.В. голосовали «За»- Живалев И.В. «Против» - Соколова Ю.И., Ваулин В.Д., Бирюков К.Ю., Сидоров А.А.. Кулинкин А.В.

3.О внесении в платежный документ сборов за услуги НП ОРС (система "Город") Предлагаю * в примечаниях сметы 2014 это отметить т. к. просчитать точно это невозможно а приблизительно неправильно, это зависит от сборов. Возражений не поступило.

4. и 5 вопросы председатель снял с обсуждения.

6 вопрос. Соколова Ю.И. заявила, что с электронной почтой не знакомилась попросила представить ей документы предлагаемые собранию членов ТСЖ для изучения. Вопрос снят с обсуждения.

По 7 вопросу предложено перенести вопрос, возражений не поступило.

Пр. правления Ваудин В.Д., члены правления: Соколова Ю.И.
Бирюков К.Ю., Живалев И.В., Сидоров А.А.,
Кулинкин А.В.