**Что оплачивать**

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ обязанность оплачивать жилищно-коммунальные услуги возложена на лиц, использующих жилое помещение как на праве собственности, так и по договору найма, и на иных законных основаниях.

Неиспользование собственниками, нанимателями, или иными лицами помещений, принадлежащих им на законном основании, не освобождает их от обязанности своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Содержание и текущий ремонт оплачиваются по *тарифу ТСЖ.* Остальные тарифы каждый месяц вычисляются исходя из тарифов поставщиков, учитывая показания общедомовых водо/тепло/электросчетчиков для каждого дома отдельно, или по тарифам обслуживающих организаций. Отопление оплачивается только во время отопительного сезона.

Размер оплаты по каждой услуге за конкретный месяц можно узнать у бухгалтера по начислению в начале следующего месяца при условии своевременной подачи сведений о показаниях счетчиков.

Услуга Ед. измерения Примечание

Подача холодной воды куб.м. по счетчику холодной воды;

Подача горячей воды куб.м. по счетчику горячей воды;

Подача холодной воды (ОДН)\* кубм/кв.м общей площади квартиры;

Водоотведение куб.м. суммарное потребление

холодной и горячей воды;

Отопление Гкал/кв.м. общей площади квартиры;

Электроэнергия кВт/ч. по счетчику электроэнергии;

Электроэнергия (ОДН) кВт.ч/кв.м. общей площади квартиры;

Обслуживание лифтов кв.м. по общей площади квартиры;

Вывоз мусора кв.м. по общей площади квартиры;

Места общего пользования кв.м. по общей площади квартиры;

Содержание и текущий ремонт кв.м. по общей площади квартиры;

\*ОДН-общедомовые нужды

Остальные услуги (домофон, телефон, интернет, охрана квартиры и т.п.) оплачиваются напрямую поставщикам этих услуг.

**Подать показания**

С 21 по 26 число расчетного месяца сообщить текущие показания счетчиков следующим способом:

- внести через личный кабинет; *как внести?*

- сбросить в почтовый ящик у входа в ТСЖ.

Расписание работы бухгалтера по начислению и других сотрудников приведено в Контактах.

**Когда оплачивать**

Если собственник не подал показания до 26 числа включительно, то ему за текущий месяц будут начислены платежи в соответствии со средними по дому показаниями (с учетом общей площади его квартиры). *Нормативы потребления.*

В следующем месяце, при условии своевременной подачи показаний ему будет произведен перерасчет.

С 1 по 10 числа месяца, следующего за расчетным, оплатить коммунальные услуги.

При задолженности за три месяца, должникам ограничивается предоставление коммунальных услуг . Для возобновления электроснабжения квартиры необходимо оплатить:

- полную сумму долга за коммунальные услуги;

- начисленные пени за просрочку платежа;

- стоимость подключения электроснабжения.

**Как оплачивать**

Оплата всех услуг по содержанию производится только безналично:

-через *личный кабинет;*

-в любом банке, где имеется систему «Город»;

-в любом почтовом отделении, также через систему «Город»;

-через платёжные системы в интернете;

-через банковские терминалы.

© 2014 ТСЖ «Северное сияние»

Адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 1,

Телефон: (+7 383) 204-65-54

E-mail: sevsiay@mail.ru