Товарищество собственников жилья
«Северное сияние»

Протокол № 10/07-2015

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Северное сияние»

г. Новосибирск 16.07.2015 г.

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

1. Бирюков Константин Юрьевич, собственник кв. № 118, ул. Ельцовская, 39,
2. Елманова Светлана Витальевна, собственник кв.53, ул.Ельцовская, 37,
3. Кулинкин Алексей Валерьевич, собственник кв. №128, ул. Ельцовская, 39;
4. Сидоров Антон Александрович, собственник кв. №74, ул. Ельцовская, 39.

Отсутствовали: Бабенко Олег Валерьевич, собственник кв. № 24, ул.Ельцовская, 37, Герман Инна Александровна, собственник кв.45, ул.Ельцовская, 1, Соколова Юлия Ивановна, собственник кв. №55, ул.Ельцовская, 39;

Кворум имеется. Заседание правомочно. Работу начали в 19:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Очистка и окраска части фасада дома №39.
2. Определение модератора сайта ТСЖ.
3. Дополнительное ограждение детской площадки, у дома №39, и устройство калиток.
4. Реконструкция козырьков балконов последних этажей домов №37,35, выходящих на подъезды.
5. Вопрос о премировании Бирюкова К.Ю., в связи с результативным голосованием.
6. Вопрос об установке контейнеров под стекло, ПЭТ, пищевой аллюминий.

Ход собрания:

Собрание ведет председатель правления Бирюков К.Ю.

Секретарем собрания избрали единогласно Кулинкин А.В.

СЛУШАЛИ:

1.По первомуу вопросу повестки дня: В связи с тем, что на части фасада дома №39, а именно на стенах около подъездных окон, отшелушивается краска, предложено данный дефект устранить путём очистки от старого покрытия, пропитки и окраски. Ориентировочная площадь ремонта-150 м2. Бюджет на работы-42 000 рублей, на материалы -под отчет. Статья расходов -текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - Бирюков К.Ю., Елманова С.В., Кулинкин А.В., Сидоров А.А.

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Постановили: Произвести ремонт повреждённых частей фасада площадью -150 м2. Бюджет на данные работы-42 000 рублей. Статья расходов -текущий ремонт.

2.По второмуу вопросу повестки дня: Бирюков предложил вести модерацию (поддержку) сайта ТСЖ, с обновлением информации на сайтах degkh.ru, и reformagkh.ru. Модератором предложил назначить члена правления Елманову С.В., с оплатой данных услуг в размере 500 руб/мес.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 Бирюков К.Ю., Елманова С.В., Кулинкин А.В., Сидоров А.А.

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Постановили: Назначить модератором Елманову С.В. с оплатой в размере 500 руб/мес.

3.По третьему вопросу повестки дня: В администрацию ТСЖ несколько раз поступали жалобы жильцов на наличие следов пребывания домашних животных на детской площадке, а также просьбы установить калитки на входах, и отодвинуть качели, во избежания травм, т.к. они расположены близко к входу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 Бирюков К.Ю., Елманова С.В., Кулинкин А.В., Сидоров А.А.

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Постановили: Поручить инженеру произвести дополнительное ограждение детской площадки, с установкой калиток, отодвинуть качели на безопасное расстояние от входа на площадку.

4.По четвёртому вопросу повестки дня: Реконструкция козырьков балконов последних этажей домов №37,35, выходящих на подъезды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 Бирюков К.Ю., Елманова С.В., Кулинкин А.В., Сидоров А.А.

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Постановили: В связи с особенностью конструкции навеса козырька, стоимость работ определять при демонтаже козырька из профиля, каждый козырек закрывать актом отдельно.

5.По пятому вопросу повестки дня: В связи с результативным голосованием (подготовка вопросов к голосованию, согласование и печать бюллетеней, обеспечение кворума по ТСЖ, кворума собственников домов 1,37,39) Бирюкову К.Ю. выдать премию в размере 10 000 рублей, на руки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 Бирюков К.Ю., Елманова С.В., Кулинкин А.В., Сидоров А.А.

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Постановили: Бирюкову К.Ю. выдать премию в размере 10 000 рублей, на руки.

6.По шестому вопросу повестки дня: Елманова С.В. предложила установить контейнеры для стекла, ПЭТ, пищевого аллюминия, с заключением договора, на безвозмездной основе, на вывоз с организацией устанавливающей данные контейнеры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 Бирюков К.Ю., Елманова С.В., Кулинкин А.В., Сидоров А.А.

"Против" - 0

"Воздержались" - 0

Постановили: Председателю проработать данный вопрос.

председателя заседания _____ Бирюков К.Ю.

секретарь _____ Сидоров А.А.

член правления _____ Елманова С.В.

член правления _____ Кулинкин А.В.